

Zápis z jednání výboru SVJ Petržálkova 2259-2262

konaného dne 6.12. 2017 v 19h v jednací místnosti ve vchodu 2261 v přízemí

přítomni

za výbor SVJ: Ing. Adam Wich (AW), Ing. Jan Frantl (JF), Ing. Alena Skoumalová (AS)

z vlastníků: nikdo

hosté: nikdo

1. Na zakázku výměny vodoměrů se podařilo získat slevu 7% a doplnění nabídky o zpětnou klapku pro každý vodoměr.
2. AW informoval o výsledcích jednání s autorem projektu Řehořem, které se týkalo navrhované podoby revitalizace, jak ji výbor sestavil.
3. AW představil nový způsob hlasování pomocí čárových kodů.
4. JF informoval o výsledcích jednání se zástupci společnosti Stavoprojekta a.s., se kterými konzultoval detaily realizace zvětšení hloubky lodžie.
5. Výbor se usnesl, že na základě právního posouzení (Mgr. Hejdukové) navrženého individuálního způsobu financování některých částí revitalizace, přeformuluje návrh přednesený na shromáždění tak, že se veškeré náklady budou hradit ze společného fondu oprav, potažmo úvěru SV.
6. Výbor jednomyslně schvaluje proplacení společnosti KB servis v ceně 27 036 Kč za provedené práce na výměnách 40 ks vypouštěcích ventilů stoupacího potrubí otopné soustavy.
7. AS upozornila na dluh pana Nguyen Thi Kim Chi z čísla 26 jehož nedoplatek vůči SV činí 19 405 Kč. AW a JF navštíví pana Nguyen Thi Kim Chi, vzhledem k tomu, že dosud nereagoval na zaslání upozornění a pokusí se s ním dojednat nápravu.
8. Dotaz paní Voloczkové: přednesl AW: Plánuje výbor vrátit do provozu kočárkárnu v 0.p 2261. Usnesení výboru: Ne. Tato místnost je aktuálně využívána výborem pro svá jednání a je též oficiální adresou našeho SV. Dále slouží pro účely nahlížení vlastníků do dokumentů SV a dílčí jednání vlastníků.
9. Dotaz paní Ehlové: Prosím o informaci, zda v rámci projektu je zahrnuta i výměna starého dřevěného okna v bytě č.20 ve vchodu 2259. Ano výměna proběhne na společné náklady na jaře před započítáním prací na revitalizaci.
10. AS přednesla požadavek na schválení pravidelné údržby JOP skříní, konkrétně dotažení AI spojů. Výbor jednomyslně schválil objednání přes Pokrok dle mandátní smlouvy.
11. Projednání změn na katastru nemovitostí týkající se jednotek našeho objektu. V období srpen-listopad 2017 došlo ke změnám u jednotek 10,33,90,92. Žádná ze změn nesignalizuje riziko pro SV ve smyslu neplnění povinností členů SV vůči SV.