

## **Jednání výboru SV dne 16. 10. 2019**

Přítomní:

Předseda SV                **Adam Wich**

Místopředseda SV        **Jan Frantl**

Členka výboru             **Alena Skoumalová**

Za vlastaníky: **nikdo**

zahájeno: 19:12

skončeno: 22:20

- 1) Dluh za zemřelého vlastníka **Stafanov Nikolay Nenkov** dosáhl cca 70 tis. Kč. V minulém týdnu se podařilo po jednání přijmět právního zástupce pana Kubarského, aby dlužnou částku 55 tis. Kč uhradil. Zbýlých 15tis (pokuta za nezpřístupnění bytu) a téměř 1700 Kč (penále z prodlení) se výbor rozhodl prominout. AW pošle žádost o opravu vyúčtování se zasláním skutečných náměrů, které v bytě pořídil.
- 2) Dnes byl zřízen spořicí účet na čsob s úročením 0,41%. Pokrok má na tento účet pouze přístup náhledu. Výbor má oprávnění ve dvou lidech provést převod. AS dohodne s pokrokiem částku, která je bezpečná na převedení, aby nebyl omezen běžný platební styk s dodavateli.
- 3) Výpisy s účtu nechodí všem členům. Kontrola proběhne 1.11.
- 4) Zápočtové listy – AW a AS prověřili u Pokroku a vše je v pořádku (vysoké vratky).
- 5) Problém s prosakováním přes lodžii – po domluvě se nové hlášení neobjevilo, nicméně AS se pokusí získat na p. Bartoše kontakt a sdělit mu tento problém. AS dále kontaktuje p. Čermáka a zjistí, zda je nějaký posun.
- 6) AW byl na jednání s I.RTN
  - a. Měřidla ve spol. prostorách – je možné – AW objedná osazení indikátory tepla a vodoměry ve spol. prostorách, kde zatím měřidla chybí
  - b. Výměna vodoměrů TV – objednat výměnu vodoměrů na TV co nejdříve, vzhledem k blížícímu se termínu konce platnosti cejchů u TV vodoměrů je nutné vodoměry vyměnit.
- 7) JF zjistí cenu a odebere odběrové lahvičky pro kontrolu výskytu bakterie rodu Legionelle, následně výbor provede odběr – nabídka Pokroku 15 000,- výbor našel možnost 48 Kč za vzorek. Celkem bude provedeno 12 odběrů (3 na vchod)
- 8) Thyssen – poslední faktura – nikomu z výboru není známo kdo objednal výměnu lana ve vchodě 2261, AW prověří relevanci faktury, kdo objednal a proč se dělalo.
- 9) Návrh termínu shromáždění – AW připraví návrh programu. Návrh termínu: 21.11.2019 od 18 hod do 21 hod
- 10) Sjetiny neplatí – nechodí – AS zajistí pravidelné zasílání sjetiny a aktuální
- 11) Projednání dopisu pana Eckerta – výbor se shodl na znění odpovědi pro p. Eckerta
- 12) Seřízení oken ve společných prostorách bylo provedeno.
- 13) P. Ehlová prodala svůj byt, byl kontaktován nový vlastník, od kterého máme již předávací protokol
- 14) Projekt čipového přístupu – čekáme nabídku každým dnem; v rámci přechodu na čipy není nutné současně řešit pouštění do domu z bytů (to se dá povolit/zakázat pro každý vchod dle preferencí vlastníků).