

Jednání výboru SV dne 23.3.2023

Přítomní:

Předseda SV	Adam Wich
Místopředseda SV	Jan Frantl
Členka výboru	Alena Skoumalová
Za vlastaníky:	

nikdo

zahájeno v 19:00

- 1) Doplnit zápisy z jednání výboru na web - AW
- 2) Další jednání výboru bude 6.6. v 19h
- 3) rozeslat všem vlastníkům nový rozpis záloh mailem (každý svůj vchod) a ověřit přijetí
- 4) Hudečková požádala o snížení předpisu záloh. Výbor souhlasí. Alena zjistí průměrnou spotřebu obdobného bytu a navrhne nový předpis záloh. Je nutné informovat p. Hudečkovou, že budou náklady doučtovány dle skutečné spotřeby.
- 5) Přístup do datové schránky problém s přístupem AW – už je to vyřešeno přes identitu občana. Alena si zřídí přístup, aby byla vyšší zastupitelnost.
- 6) pan Šafka dokončil opravu u pana Beneše. Pan Beneš si musí vyřešit problém za ventilem, který není společnou částí.
- 7) Výsledky per- rollam – vše schváleno kromě bodu 5 – zajištění uzamykelnosti kontejnerů na kom. odpad
- 8) Stavební povolení – projektant Ducháček zajistil všechny potřebné dokumenty pro stav. úřad. a odeslal. Chybí pouze souhlas sousedního SVJ – zajistí AW do konce týdne.
- 9) Výpočet denního osvětlení pro zateplení s rozšířením lodžii.
- 10) Alena zjistí, jak vznikají a udržují koeficienty pro rozúčtování
- 11) Odeslaná vyúčtování srážkové daně na FÚ
- 12) Vlhký sklep paní Čechové – Nákup odvlhčovače JF. Příprava napájení do koje.
- 13) Urgence Bergmana na opravu vodopotrubi - JF
- 14) p. Procházka ještě neudělal
 - a. zábrana na okno v chačikjanová sklepě
 - b. opravit záchod na chodbě
 - c. natřít plynovou stoupačku ve dvou bytech
 - d. přenastavení čidla 2261 venkovní
- 15) Vytvořit seznam ventilů ÚT ve společných prostorách
- 16) nainstalované nové kování a zámek v zasedací místnosti
- 17) Všechny faktury od Thyssenu, které nebyly zaplacený, jsou již uhrazeny. Jedna úspěšně reklamovaná a byla stornovaná (1039Kč).
- 18) místnost s mandlem je vyklizená a předaná panu Roušarovi
- 19) WC na spojovací chodbě – dezinfekce provedena, oprava bude následovat – Procházka
- 20) Nové vnižní vchodové dveře JF zajistí první nabídku od Dudka
- 21) Dlužníci – Alena osloví Řehákovou
 - a. Alena – šváb, popelka, klátil
 - b. Adam – Gulin, Beneš
 - c. Honza - Nguen
- 22) Na Pokroku aby doručovali upomínky tak, aby je po době uložení na poště vložili do schránky
- 23) Šafka bude rozdělovat zprávu na společnou a vlastnickou část. Kvůli přenesení zodpovědnosti.
- 24) Hejduková – návrh dopisu Pica