

Jednání výboru SV dne 13.9.2023

Přítomní:

Předseda SV	Adam Wich
Místopředseda SV	Jan Frantl
Členka výboru	Alena Skoumalová
Za vlastaníky:	nikdo

zahájeno v 19:30

- 1) Převedení peněz na spořicí účet – převést 1,5mil Kč – Adamovi zavolá Honza a převod provedou
- 2) Nabídka vnitřních vstupních dveří – od společnosti K-PORTE za 91 tis. Kč/ks - Adam prověří možnost snížení ceny – Alena pošle název firmy co dodala portály
- 3) Stav stavebního povolení – Adam byl na stavebním úřadě, chtějí obesílat všechny vlastníky, Honza ověří zda je zákonná povinnost obesílat všechny účastníky řízení i v případě, že účastníků jsou stovky. Honza zajde na stavební odbor poznatky konzultovat.
- 4) Jednání na Pokroku o podmínkách další spolupráce – Alena domluví od 2. října, pošle Adamovi a Honzovi návrhy termínů
- 5) Alena uloží smlouvu se správcem výměňkové stanice – na sdílený disk
- 6) Adam zjistí u Protermiku co by znamenalo snížení teploty média v otopné soustavě s o hledem na úsporu nákladů na ohřev teplé vody
- 7) Dlužníci - Každý z výboru si zajistí oslovení dlužníků (vlastníků), kteří si nepřenasavili novou výši platby, nebo jim vznikl dluh jiným způsobem
 - a. Alena 2260, 2262
 - b. Honza 2261
 - c. Adam 2259
- 8) Dlužníci – podařilo se dořešit několik případů neplatičů, zbývá stále 7 lidí, které je třeba dál urgovat.
 - a. Pan Málek stále neplatí co má. Honza osloví právníka, aby začal jednat, protože výbor vyčerpal všechny své možnosti
 - b. Pan Popelka neplatí pravidelně – Honza ho osloví, aby změnil platební morálku
 - c. Pan Nhueyn doplatil 20tis, nicméně stále dluží 15-20tis, Honza bude pokračovat v tlaku na doplacení
- 9) Řeháková požádala o novou smlouvu na rok pronájmu kanceláře. Smlouva na rok bude za podmínek 3500 Kč/měs + 500,- Kč za služby (teplo).
- 10) Protermik byl nahrazen firmou Teplo Pro prahu. Bude se řešit nová smlouva s novým servisním zprávcem výměňkové stanice.
- 11) Projednání snížení frekvence vyváření odpadu se zatím nekonalo. Honza má na starosti.
- 12) Adam zajistí odvoz odložených předmětů ze společných prostor.

Jednání výboru bylo ukončeno ve 22:00.