

NÁVRH ROZHODNUTÍ – HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ **SHROMÁŽDĚNÍ**

dle ust. § 1210 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dle článku VII. odst. 2
platných stanov společenství

Výbor společenství vlastníků ve složení Ing. ADAM WICH jako předseda, Ing. JAN FRANTL jako místopředseda a Ing. ALENA SKOUMALOVÁ jako členové **Společenství vlastníků Petržílkova 2259 - 2262**, IČ 24223671, se sídlem Petržílkova 2261/24, Stodůlky, 158 00 Praha 5, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 13397 v souladu s ustanovením § 1210 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („NOZ“) a ustanovení článku VII. Stanov společenství, **NAVRHUJE**, aby vlastníci jednotek **rozhodli o níže uvedených návrzích na usnesení mimo zasedání shromáždění**. Tento postup je navržen vzhledem ke skutečnosti, že shromáždění konané dne 23. dubna 2024 od 18.30 hodin nebylo usnášeníschopné. Níže uvedené body byly řádně zařazeny na program zasedání shromáždění, které bylo řádně svoláno.

Výbor Společenství vlastníků Petržílkova 2259 – 2262 **tímto vyzývá člena společenství (pana/paní)**

jméno a příjmení _____ jednotka č. _____

k rozhodnutí o:

- I. Schválení účetní závěrky za rok 2022
- II. Schválení účetní závěrky za rok 2023
- III. Schválení rozpočtu na rok 2024

Podklady ke všem výše uvedeným bodům hlasování jsou přílohou této hlasovací listiny a jsou dostupné na webovém stránce **www.svj-petrzilkova.cz**.

Rozhodnutí se přijímá **nadpoloviční většinou hlasů všech členů společenství**.

I.

Schválení účetní závěrky za rok 2022

Návrh rozhodnutí:

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2022

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

Křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je hlasování neplatné

dne

Vlastnoruční podpis.....

II.

Společenství vlastníků Petřilkova 2259–2262
Rozhodování mimo zasedání shromáždění – per rollam
Schválení účetní závěrky za rok 2023

Návrh rozhodnutí:

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2023

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

Křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je hlasování neplatné

dne

Vlastnoruční podpis.....

III.

Schválení rozpočtu na rok 2024

Návrh rozhodnutí:

Shromáždění schvaluje rozpočet na rok 2024

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

Křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je hlasování neplatné

dne.....

Vlastnoruční podpis.....

Poučení

K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, **podepsané vlastní rukou** na této listině, která obsahuje plné znění návrhu rozhodnutí.

Lhůta k vyjádření: činí **20 dní** od odeslání tohoto návrhu na rozhodnutí, tj. **do 11. června 2024**. Rozhodnutí v této lhůtě vhodte do schránky Společenství vlastníků jednotek (vchod 2260 a 2261), eventuálně zašlete či předejte k rukám (nebo do schránky) kteréhokoliv člena výboru:

Adam Wich – vchod 2259 byt 26, Jan Frantl – vchod 2261 byt 57, Alena Skoumalová – vchod 2262 byt 78

či vlastnoručně podepsané naskenujte/nafoťte a prostřednictvím e-mailu zašlete na kontaktní e-mailovou adresu společenství vlastníků vybor@svj-petrilkova.cz originál poté doručte výboru.

O výsledku hlasování budete písemně informováni statutárním orgánem (prostřednictvím e mailu a nástěnky v každém vchodu) včetně celého obsahu přijatého usnesení.

Důležité:

V případě SJM nebo podílového spoluvlastnictví na jednotce, je oprávněn k vyplnění a podpisu pouze společný zástupce, jemuž bylo uděleno příslušné zmocnění. V případě že jste v rámci společného vlastnictví ještě nezmocnili společného zástupce přiložte, prosím, vyplněnou a podepsanou plnou moc ostatních spoluvlastníků.

V dne

Odesíláme dne:

Informační materiál k hlasování per-rollam SV Petržilkova 2259-2262 květen 2024

pozn: všechny uvedené částky jsou v korunách českých (zaokrouhleny na celé koruny)

I. Schválení účetní uzávěrky za rok 2022

Účetní uzávěrka za rok 2022 (rozvaha, výkaz zisku a ztrát a hlavní kniha) jsou vystaveny na webových stránkách společenství vlastníků. Kdo by se chtěl seznámit blíže s detaily, nechte kontaktovat kteréhokoliv člena výboru.

Nejvýznamnější údaje:

Rok 2022

Stav konta ČSOB – běžný k 31.12.2022	2 949 623 Kč
Stav konta ČSOB – spořicí k 31.12.2022	14 354 638 Kč
Stav fondu oprav k 31.12.2022	17 304 876 Kč

Režijní výdaje r. 2022 např.:

Odvoz odpadků	343 200 Kč
Úklid, údržba	172 000 Kč
El. společných prostor	61 630 Kč
Servis výtahů	41 983 Kč
Opravy výtahů	37 022 Kč
Inspekční prohlídky výtahů	18 170 Kč

Největší výdaje r. 2022 např.:

Výměna motoru výtahu ve vchodě 2259	149 000 Kč
Údržba bytového fondu	88 700 Kč
Projektové práce – revitalizace	71 500 Kč
Oprava a kontrola plynovodu	19 181 Kč
Servis a údržba dveří	8 980 Kč
Tlak zkouška požár. hydrantů a kontrola	6 830 Kč

II. Schválení účetní uzávěrky za rok 2023

Účetní uzávěrka za rok 2023 (rozvaha, výkaz zisku a ztrát a hlavní kniha) jsou vystaveny na webových stránkách společenství vlastníků. Kdo by se chtěl seznámit blíže s detaily, nechte kontaktovat kteréhokoliv člena výboru.

Rok 2023

Stav konta ČSOB – běžný k 31.12.2023	1 646 040 Kč
Stav konta ČSOB – spořicí k 31.12.2023	18 295 352 Kč
Stav fondu oprav k 31.12.2023	19 941 392 Kč

Společenství vlastníků Petržílkova 2259–2262
Rozhodování mimo zasedání shromáždění – per rollam

Režijní výdaje r. 2023 např.:

Odvoz odpadků	343 200 Kč
Úklid, údržba	172 000 Kč
El. společných prostor	82 304 Kč
Servis výtahů	44 680 Kč
Opravy výtahů	27 166 Kč

Největší výdaje r. 2023 např.:

Opravy a servis výtahů	71 849 Kč
Projektové práce – revitalizace	33 390 Kč
Tlaková zkouška požár. hydrantů a kontrola	11 509 Kč
Oprava plynovodu	9 550 Kč
Servis a údržba dveří	4 500 Kč
Právní služby	3 000 Kč

III. Schválení rozpočtu na rok 2024

1. Požární revize a kontrola a doplnění hasicích přístrojů	30 000 Kč
2. Revize elektroinstalace vč. hromosvodů	65 000 Kč
3. Pravidelný servis výtahů	80 000 Kč
4. Různé další drobné opravy, žádosti, právní podpora, rezerva	100 000 Kč
5. Výměna měřičů spotřeby teplé a studené vody s dálkovým odečtem	250 000 Kč

CELKEM **525 000 Kč**