

HLAVNÍ PROJEKTANT :



MCT-RR, spol. s r.o., Pražská 16, 102 21 Praha 10 - Hostivař, e-mail : rehor@mct-rr.cz, IČ : 241 30 389

Schválil :

Datum :

NÁZEV STAVBY :

**REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU**

MÍSTO STAVBY :

**Petržilkova 2259-2262, Praha 5 - Stodůlky**

INVESTOR :

Společenství vlastníků jednotek Petržilkova 2259 - 2262  
Petržilkova 2261/24, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČ: 24223671

Projektant

Hlavní projektant

Stupeň PD

Datum

Ing. Ivan Řehoř

PD pro stavební povolení  
a realizaci stavebních prací

březen 2016

Výtisk číslo :

Část :

**B**

**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název stavby : **REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU**

Místo stavby : **Petržilkova 2259-2262, Praha 5 - Stodůlky**

### **B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

- a) Charakteristika stavebního pozemku  
Objekt se nachází na sídlišti Nové Butovice v katastrálním území Stodůlky.
- b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) – stavba nevyžaduje provedení průzkumů.  
V rámci přípravy vypracování PD byly provedeny prohlídky konstrukcí.  
Požadavky na provedení zkoušek a prohlídky konstrukcí po jejich zpřístupnění z lešení nebo montážních lávek jsou uvedeny v technické zprávě v části D.1.
- c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma : objekt se nenachází v ochranném ani bezpečnostním pásmu.
- d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.: netýká se
- e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území :  
Při zateplení obvodových stěn domů a rozšíření podlahové plochy lodžii a úpravě spádu schodišť před severními vstupy pravděpodobně dojde k přesahu na sousední pozemky.
- f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin :  
Provedení stavby nevyžaduje asanace, demolice ani kácení vzrostlých stromů.
- g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),  
Netýká se
- h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)  
Realizací stavby nejsou územně technické podmínky dotčeny.
- i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.  
Jedná se o jednoduchou stavbu spočívající v opravě fasád včetně lodžii a přístupových schodišť severních vstupů bez časových vazeb a podmiňujících, vyvolaných a souvisejících investic.

## **B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Bytový dům, počet bytů 101

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavební úpravy nemají vliv na urbanistické řešení lokality.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Pro opravu fasád bylo vypracováno barevné řešení, které je obsaženo v části D.1 projektové dokumentace.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Netýká se

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Dům nebyl stavěn a kolaudován jako bezbariérový objekt podle vyhlášky č.398/2009Sb. Sanací se stávající stav nemění.

Podmínky přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace nebudou navrženými úpravami zhoršeny.

Po dobu provádění stavebních prací bude zajištěn přístup do domu stávajícími vstupy.

V případě provádění prací v konkrétním vchodu bude umožněn přístup přes druhý vstup do domu a přes sousední dům.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Navržené úpravy (dodatečné zateplení) nemají vliv na bezpečnost užívání stavby.

Požadavek na použití protiskluzných povrchů na lodžích a ve vstupech je obsažen v technické zprávě části D.1. Nová zábradlí lodží jsou navržena v souladu s ČSN 74 3305.

Spolehlivost kotvení systému dodatečného zateplení je doloženo v části D.2.

### **B.2.6 Základní charakteristika (stávajících) objektů**

#### **a) Stavební řešení**

Předmětný dům je tvořen třemi řadovými a jednou koncovou sekcí typizované konstrukční soustavy VVÚ – ETA. Objekt je situován tak, že jeho osa má směr přibližně východ - západ, takže průčelí domu směřují na sever a na jih.

Dům má 9 nadzemních a jedno podzemní podlaží, které na jižní straně zcela vystupuje nad úroveň terénu. Konstrukční výška podlaží činí 2,8 m, světlá výška 2,55 m.

Středněrozponová stavební soustava VVÚ-ETA se vyznačuje typickou modulovou vzdáleností vnitřních nosných stěn 6 m a doplňkovým modulem 3m. Moduly jsou sdružovány do sekcí, které tvoří jeden dům.

Nad rovinu ploché dvouplášťové střechy mírně vystupují střechy strojoven výtahů. Strojovny výtahů se nacházejí v 9.NP a jsou obestavěné prostory horních podlaží mezonetových bytů, které jsou přístupné z 8.NP.

Vertikální komunikace v domech je zajištěna typovým jednoramenným schodištěm, které se nachází u koncové sekce uvnitř dipozice (bez přímého osvětlení a větrání do fasády) a u řadových sekcí u severní fasády. Tato schodiště mají přirozené osvětlení a větrání. V prostoru schodišť jsou umístěny osobní výtahy.

V typickém podlaží jsou 3 bytové jednotky (2 byty 3 + 1 a 1 byt 2 + KK). V 1.NP řadových sekcí jsou dvě bytové jednotky. V 8.NP jsou tři malometrážní byty (1+1, resp. 2+KK) a vstupy do dvou mezonetových bytů v každé sekci. Mezonetové byty vyplňují 9.NP (obklopují strojovny výtahů).

Lodžie jsou situované v krajních modulech sekcí na jižním průčelí a na západní straně koncové sekce. Lodžie jsou zapuštěné za rovinu fasád, atikové dílce jsou v modulech s lodžiami osazeny nad okraj lodžií (atika hlavní střechy objektu probíhá nad vnějším okrajem lodžií).

Vstupy do řadových sekcí se nacházejí ve středním modulu sekcí na jižním i severním průčelí (na severním průčelí je vstup do úrovně 1.NP – rozdíl mezi terénem a úrovní 1.NP překonává předložené venkovní schodiště, zatímco na jižním průčelí je vstup do úrovně 1PP). Vstup do koncové sekce je pouze ze západní strany do úrovně 1.PP.

## **b) Konstrukční a materiálové řešení**

### **Nosná konstrukce objektu**

Svislá konstrukce je tvořena plnými stěnovými dílci tloušťky 190 mm. Nosné stěny jsou orientovány kolmo k průčelí (příčný systém) a jsou doplněny podélnými ztužujícími stěnami (podél komunikačního prostoru). Vodorovné konstrukce jsou tvořeny stropními dutinovými, předem předpjatými dílci výšky 190 mm. Výztuž dílců byla předpínána metodou elektroohřevu.

Schodiště je typové, jednoramenné (v modulu délky 6 m).

### **Konstrukce lodžií**

Zapuštěné lodžie hloubky 1,2 m jsou založeny na společném základu s vnitřní příčnou stěnou. Boční stěny v rovině štítu a dělicí stěny mezi lodžiami, které nejsou součástí stěn svislé obálky objektu, jsou předloženy před obvodový plášť, který probíhá bez přerušení mezi nimi a

čely vnitřních nosných stěn. Zmonolitnění konstrukce lodží s vnitřní nosnou konstrukcí objektu je v místě vodorovných styků stropních a stěnových dílců, kterými prochází zálivková výztuž a ocelový svařenec ve tvaru obráceného písmene T (resp. L u jednostranných styků).

Na lodžích byly použity kompletizované stropní dílce s horním povrchem tvarovaným do vaničky, odvodněné jedním trubkovým chrličem z antikora, umístěnými přibližně uprostřed délky dílce.

Stropní lodžiové dílce mají skladebnou délku 6 m.

Na objektu jsou použity tři typy zábradlí:

- V sekci 2262 jsou použity železobetonové dílce osazené na okraj stropních dílů. Železobetonové dílce zábradlí mají horní hranu tvarovanou snížením ve střední části. Do snížené části je vsazeno madlo z ocelové trubky. Rovněž spodní hrana je ve střední části upravena lichoběžníkovým otvorem. Vnější povrch zábradlí je tvarován svislou profilací. Zábradlí je kotveno k bočním stěnám lodžie přivařením úhelníků ke kotevním deskám osazeným při betonáži do povrchu stěnových dílců.
- V sekcích 2261 a 2260 jsou použita zábradlí svařená z ocelových tenkostěnných profilů, která jsou kotvena přivařením ke kotevním plechům : do bočních stěn lodžie a dvěma sloupky na předním žebře kompletizovaného stropního lodžiového dílce. Výplň zábradlí tvoří tabule drátoskla vsazené mezi madlo, spodní profil a sloupky zábradlí.
- V sekci 2259 jsou použita železobetonová zábradlí opřená pomocí ocelových opěrek o okraj stropního lodžiového dílce. Zábradlí jsou částečně předsazena před vnější hranu stropních lodžiových dílců, vnější povrch zábradlí je hladký, bez profilace a v zábradlí je ve střední části obdélníkový otvor.

## Obvodové stěny

Obvodový plášť v průčelí i ve štítech je tvořen vrstvenými dílci, jejichž skladba odpovídá variantě obvodových plášťů po revizi tepelně technických požadavků v roce 1977, tj. s tepelnou izolací z desek tepelného izolantu tloušťky 80 mm.

Obvodový plášť mimo lodžie je tvořen celostěnovými dílci, v lodžích jsou použity parapetní dílce výšky 1,2 m, které jsou vystřídány s pásy oken a meziokenních výplní. Meziokenní výplně jsou v pozici u příčných nosných stěn silikátové, obdobné skladby jako parapety, a uvnitř modulů lehké, montované (MIV). Lehké výplně byly při dřívějších výměnách oken nahrazovány vyzdívkou z pórobetonu nebo fixními okny nebo plastovými sendvičovými výplněmi v plastových rámech.

Celostěnové dílce průčelí jsou ukládány na ŽB konzoly krajních dílců příčných nosných stěn a jsou kotvené v úrovni spodní hrany ke stropním dílcům a v horních rozích spojovací výztuží ke smyčkám vystupujícím z čel stěnových dílců. Dílce sestávají z vnitřní betonové vrstvy tl. 100 mm, vrstvy pěnového polystyrénu tl. 80 mm (2 desky tl. 40 mm kladené s vystřídáním spár) a vnější betonové vrstvy tl. 60 mm. Vrstvy dílců jsou spojeny výztuží z antikora ve tvaru smyček. Tato výztuž přenáší svislé zatížení od tíhy vnější betonové vrstvy a účinků sání větru. Celostěnové dílce průčelí jsou při montáži ukládány na stavěcí šrouby.

Obvodové dílce nadzemních podlaží jsou opatřeny povrchovou úpravou z vymývaného teraca. V lodžích a ve vstupech je povrch fasády hladký.

Atikové dílce navazují na obvodový plášť, jejich skladba je však upravena (neobsahují v celé ploše vrstvu tepelné izolace).

Ve štítech byly použity celostěnové nosné dílce ve skladbě : vnitřní nosná betonová vrstva tl. 150 mm, vrstva pěnového polystyrenu tl. 2 x 40 mm, vnější betonová vrstva tl. 60 mm.

Atiky ve štítech navazují na obvodové dílce běžných podlaží, avšak nemají vrstvu tepelné izolace.

Štítové stěny byly opářeny dodatečným zateplením s tloušťkou tepelné izolace cca 100 mm.

Obvodové dílce podzemního podlaží mají menší tloušťku než dílce nadzemních podlaží vlivem menší tloušťky tepelné izolace. Nemají povrchovou úpravu z vymývaného teraca a jsou opářeny nástřikem tenkovrstvé omítkoviny.

### **Střecha a nástavby na střechě**

Střecha objektu je plochá, dvouplášťová, s horním pláštěm tvořeným žebírkovými železobetonovými panely. Na strojvnách výtahů je střecha jednoplášťová.

Střecha objektu má pravděpodobně původní typovou skladbu :

- povrchová úprava : nátěry SA4 + SA13
- vodotěsná izolace : 1 x Sklobit, 2 x Bitagit, 1 x Perbitagit, nátěr penetrační
- střešní žebírkové panely PZS tl. 150 mm
- vzduchová mezera
- rohože z minerální plsti tl. 120 mm
- dutinové stropní panely tl. 190 mm

Skladba původní jednoplášťové střechy nad strojvnami výtahů byla podle sond provedených na obdobných objektech v téže lokalitě pravděpodobně :

- hydroizolační krytina z asfaltových pásů (třívrstvá)
- betonová mazanina tl. cca 35-80 mm
- KSD dílce tl. 50 mm(sekce č.p.2284), na sekci č.p. 2287 desky EPS tl. 35 mm.

### **Konstrukce severních vstupů**

Předsazená konstrukce je dvoupodlažní – v podzemním podlaží je využita pro sklípky. V přízemí zahrnuje prostory zádveří a závětrí, které jsou navzájem odděleny dveřmi situovanými kolmo k průčelí. Střecha předsazené konstrukce je plochá, pultová, s falcovanou krytinou z ocelového pozinkovaného plechu, odvodněná přes okraj, do žlabu a svodem na terén. Dveře ze závětrí a ze zádveří jsou nové, z ocelových profilů s přerušeným tepelným mostem. Okenní výplně jsou plastové. Parapety původních prosklených stěn byly upraveny dozděním.

Před vstupy jsou venkovní schodiště ze stupňů teraco osazených na železobetonové prefabrikáty ukládané do ocelových schodnic.

## **Konstrukce jižních vstupů**

Jižní vstupy jsou chráněny proti povětrnosti zapuštěním za rovinu fasády. Tím vzniká podhled pod bytovými nebo nebytovými vytápěnými prostory v 1.NP, který je pouze nedostatečně zateplený. Vnější dveře ze závětrí do zádveří jsou nové, z ocelových profilů s přerušeným tepelným mostem. Okenní výplně jsou rovněž z kovových profilů. Parapet pod okny vznikl částečným zazděním proskleného portálu.

## **Výplně otvorů**

Na objektu již byla vyměněna původní zdvojená dřevěná okna v bytech a nebytových prostorech za plastová z vícekomorových profilů.

Oplechování parapetů oken je původní, z ocelového pozinkovaného plechu, zavlečené za osazovací profil.

## **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Spolehlivost navržených úprav je zajištěna a je doložena v části D.2 Stavebně konstrukční řešení.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Stavba nezahrnuje technická a technologická zařízení.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požadavky na požární bezpečnost jsou u navržených úprav zajištěny. Splnění požadavků na požární bezpečnost je doloženo v části D.3 Požárně bezpečnostní řešení.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Tepelně technické posouzení navržených úprav je provedeno v části D.4 : Tepelně technické posouzení.

Energetická náročnost stavby je posouzena Průkazem energetické náročnosti budovy vypracovaným Ing. Pavlem Morávkem.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zamýšlené úpravy nemají vliv na hygienické podmínky provozu v bytech, ochrana zdraví bude zajištěna použitím výrobků a materiálůvých systémů vybavených příslušným prohlášením o shodě v souladu s §13 zákona č.22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží : není ovlivněna
- b) ochrana před bludnými proudy : netýká se
- c) ochrana před technickou seismicitou : netýká se
- d) ochrana před hlukem :

Stávající způsob a kvalita ochrany proti hluku v chráněných prostorech stavby nejsou dotčeny.

Navržené stavební úpravy nemají vliv na chráněné prostory okolních objektů.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy požadavky Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. v aktuálním znění.

Při provádění stavebních prací nebude v chráněném vnitřním prostoru stavby v obytných místnostech stavebně sousedícího domu překročen hygienický limit akustického tlaku  $A L_{Aeq,s} = 55$  dB v době od 7,00 do 21,00 hodin v pracovních a v chráněném venkovním prostoru staveb tj. 2m před fasádou stávajících okolních obytných domů hygienický limit akustického tlaku  $A L_{Aeq,s} 65$  dB v době od 7,00 – 21,00 hodin, ve smyslu požadavku ustanovení nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejhlučnější práce budou vykonávány od 8-16 hodin s přestávkou. Obyvatelé přilehlých domů budou s investičním záměrem seznámeni a případné stížnosti na hluk ze stavební činnosti bude řešit investor přímo.
- e) protipovodňová opatření : netýká se

### **B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Není navrženými úpravami dotčeno.

### **B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Není navrženými úpravami dotčeno.

### **B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Není dotčeno – ochrana zeleně v průběhu výstavby viz B.8 Zásady organizace výstavby.

### **B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, - nemá vliv
- vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině :



Bylo vypracováno Stanovisko k výskytu rorýse obecného (*Apus apus*) a netopýrů (*Chiroptera*) na objektu v ulici Petržilkova č.p.2259-2262, MČ Praha 13 – Stodůlky. Vypracoval Mgr. Lukáš Viktora 9.3.2016.

Z posudku vyplývají tyto závěry :

- a) **Objekt v ulici Petržilkova č. p. 2259 - 2262, MČ Praha 13 – Stodůlky je hnízdištěm ZCHD rorýs obecný, a proto se na něj vztahuje Nařízení hl. m. Prahy č.18/2009 o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov. Toto zjištění se týká jižní a západní strany domu.**
- b) **Kromě toho byly ve dvou větracích otvorech nalezeny pobytové stopy netopýrů.**

**Ze zjištění při ornitologickém a chiropterologickém průzkumu vyplývají pro realizaci prací při zateplení štítů tyto závěry :**

- 1) **Stavební práce na jižní a západní straně domu ve vzdálenosti menší než 6 m od horní hrany atiky nebudou prováděny v období hnízdění rorýse obecného (20. 4. – 10. 8.) ani v období mateřských kolonií netopýrů (15.5. - 15.8.).**
- 2) Průchozí otvory v atikách, které nejsou blokovány mřížkami nebo plastovými hvězdicemi vloženými při výrobě atikových panelů budou zachovány a budou upraveny v souladu s doporučením obsaženým ve stanovisku Mgr. Viktory (podle výkresu detailu D.1-d.14). Specifikace těchto celkem 31 míst je obsažena v tabulce ve stanovisku Mgr. Viktory.
- 3) Na jižním průčelí bude v úrovni atiky instalována jedna speciální budka pro netopýry v souladu s doporučením Mgr. Viktory.

**Je třeba dodržet požadavky Nařízení hl. m. Prahy č.18/2009 o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov.**

**Před zahájením prací a v jejich průběhu je třeba dodržet podmínky a požadavky OŽP MHMP.**

- b) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000, - nemá vliv
- c) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA, - není
- d) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. – netýká se

## **B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Netýká se navržených úprav.

## **B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Zařízení staveniště bude energeticky napojeno na rozvody objektu s vlastním odběrným místem.

Voda bude odebírána z rozvodu domu, dodavatel zajistí osadit na odběrné místo podružný vodoměr.

b) odvodnění staveniště,  
netýká se

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stavba má charakter opravy a sanace. Pro zařízení staveniště budou využity vyhrazené prostory v domě a plochy dočasných záborů pozemků u budovy. Přísun materiálu z přilehlých komunikací. Dodavatel zajistí zabezpečení staveniště, stavebního materiálu a odpadů.

Stavba nezasahuje do sítí technické infrastruktury.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

V případě umístění kontejneru na odpad nebo stavebního materiálu na veřejnou komunikaci, popřípadě parkování a zajištění vozidel na pěší komunikace, požádá stavebník (nebo jím pověřená osoba) před zahájením prací o zvláštní užívání komunikace.

V případě užití pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, bude v předstihu uzavřena smlouva o pronájmu a o záboru veřejného prostranství.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyžaduje asanace, demolice ani kácení vzrostlých stromů.

Při provádění stavby je třeba respektovat stávající zeleň kolem objektu, která sestává ze zatravněných ploch, místy s výsadbou květin, z okrasných keřů a stromů.

Lešení bude opatřeno ochrannou sítovinou z textilie z umělých vláken tak, aby během stavby nedocházelo k rozptýlení prachu, stavebních materiálů a sutí na chodníky a okolní plochy a byl zachován nerušený průchod pro chodce.

Při zřizování lešení je třeba respektovat stávající dřeviny a upravit polohu stojek a výšku podlah lešení tak, aby nebylo nutno dřeviny kácet. První podlaha lešení musí být ve výšce min. 1,9 m nad terénem.

Při provádění bouracích prací je třeba dřeviny chránit (např. bedněním před poškozením odpadávající sutí).

Při provádění mokrých stavebních procesů (betonáže, lepení tepelných izolantů, provádění omítek) je třeba po nezbytně nutnou dobu chránit zejména stále zelené dřeviny před potřísněním zakrytím PE fólií.

Pro přesun materiálu z dopravních prostředků do skladu nebo na lešení bude používáno především zpevněných ploch chodníků.

Po skončení stavebních prací a demontáži lešení bude proveden důsledný úklid všech zelených ploch. Mechanicky poškozené dřeviny budou bezodkladně odborně zahradnický ošetřeny, poškozené zatravněné plochy zkulturnovány a osety.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Před zahájením stavebních prací požádá stavebník o povolení záboru veřejné zeleně.

Předpokládaný rozsah záborů je vyznačen na výkresu situace C.2.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabován ani likvidován do stávajících sběrných nádob u domu.

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad :

- a) Papírové obaly
- b) Ocelové prvky
- c) Dřevěné prvky
- d) Sklo
- e) Stavební suť
- f) Umělohmotné obaly
- g) Obaly od barev, ředidel a lepidel
- h) Odřezky izolačních materiálů, plast

Odpad bude likvidován :

- a) Papírové obaly** - papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.
- b) Ocelové prvky** – po odstranění dalších materiálů budou nabídnuty k odkoupení jako druhotná surovina
- c) Dřevěné prvky** – vzhledem k aplikovaným nátěrům rámců budou dřevěné prvky a dřevité desky převážně odváženy na skládku. Částečně může být dřevěný odpad nabízen drobným spotřebitelům mimo staveniště jako palivo. Na staveništi nesmí být spalován.
- d) Sklo** – sklo, např. skleněné výplně, bude vytříděno jako druhotná surovina
- e) Stavební suť** – stavební suť bude odvážena na skládku.
- f) Umělohmotné obaly** - budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.
- g) Obaly od barev, ředidel a lepidel** - budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat Bezpečnostním předpisům, a podmínkám životního prostředí. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.
- h) Odřezky izolačních materiálů** - platí stejné zásady jako u bodu f.

Likvidace se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu : zákon č. 185/2001 v platném znění a Metodický návod odboru odpadu pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi - vydalo MŽP ČR v lednu 2008.

**Předběžným průzkumem bylo ověřeno, že demontované konstrukce a materiály neobsahují asbest.**

- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, netýká se
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavební odpady vytríděné podle druhů budou uloženy do velkoobjemového kontejneru na stavební odpad, ve kterém bude odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku, nebo bude stavební odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění.

Pro pracovníky stavby bude zajištěno hygienického zařízení (min. mobilní WC) na stavbě nebo v dostupné vzdálenosti.

Všechny plochy dotčené stavbou budou každodenně uklízeny.

Je třeba dodržet podmínky obsažené ve stanovisku OŽP.

- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5)</sup>,

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy pro bourací a stavební práce, zejména ustanovení zákona č.309/2006 Sb. a vyhlášky č. 591/2006 Sb ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci stavby se předpokládá naplnění podmínek podle §15, odst. (2) zákona č. 309/2006 Sb. Byl vypracován plán BOZP na staveništi.

- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Zhotovitel sanace je povinen vymezit prostor staveniště a vyloučit přístup osob do prostoru, kde by mohlo dojít k jejich zranění.

Při provádění prací bude vždy zajištěn přístup do objektu stávajícími vstupy.

- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření, - nepožaduje se  
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.), - netýká se  
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny :

Předpokládané zahájení prací : březen 2017

Předpokládané dokončení prací : prosinec 2017

## **B.9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ**

- Je požadováno použití výrobků a materiálových systémů vybavených příslušným prohlášením o shodě v souladu s §13 zákona č.22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zpracování projektu byly použity technické podklady firem, jednotlivých sanačních materiálů a systémů, které jsou uvedené v technické zprávě projektu a jejích přílohách. Pokud dojde při provádění k záměně materiálů a systémů, je třeba prokázat, že záměnou nedojde ke snížení úrovně technického řešení z hlediska spolehlivosti, trvanlivosti a užitných vlastností. Použití náhradních materiálů vyžaduje vždy souhlas objednatele regenerace.

- Pokud jsou v projektu materiály specifikovány pouze svými vlastnostmi bez uvedení konkrétních výrobků, musí zhotovitel předložit konkrétní materiály určené k aplikaci k vyjádření a odsouhlasení objednateli regenerace.
- Při provádění je nutno dodržovat požadavky příslušných technických norem a doporučené podmínky aplikace udávané výrobcí materiálů.
- Zhotovitel sanace musí dodržovat příslušná bezpečnostní opatření vyplývající z povahy sanačních prací.
- Pokud tato projektová dokumentace nebo technologické postupy aplikace jednotlivých materiálů a systémů vyžadují provedení zkoušek na stavbě, jsou tyto zkoušky součástí dodávky zhotovitele.
- V rámci zpracování projektové dokumentace nebylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Z toho vyplývá, že rozměry konstrukcí uvedené v projektu, odvozené z původní projektové dokumentace a typových podkladů, je třeba je ověřit měřeními na objektu.
- V rámci realizace je nutno přeložit vedení umístěné na sanovaných plochách (např. hromosvody)

04/2016

Ing. Ivan Řehoř